



TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 29.04.2025 menetlus nr 487596

Meie 09.05.2025 nr 7.1-2/25/6985-2

Märjamaa alevikus Haimre pst 5 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Märjamaa aleviku Haimre pst 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 487596, EHR kood nr 221483499). Kinnistu (katastritunnus 50501:008:0800) asub riigitee nr 20172 km 0,16 – 0,22 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse piirdeaia ja värava ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „KINNISTULE PIIRDEAIA PAIGALDAMINE“ ehitusprojekt (projekti koostas Mark Kaljulaid, töö kp. 24.04.2025.a.). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Haimre pst 5 kinnistu külgneb kahe teega. Edelast riigiteega nr 20172 ja kagust kohaliku Lauluväljaku tänavaga. Hetkel on seoses riigitee nr 4 Päädeva-Haimre lõigu ehitusprojektiga projekteerimisel riigitee nr 20172 Märjamaa-Haimre km 0,00-2,10 rekonstrueerimise põhiprojekt. Tulenevalt antud asjaolust on vajalik riigitee nr 20172 ja Lauluväljaku tänav ristmikul tagada Haimre pst 5 kinnistule piirdeaia paigaldamisel piisav vaba ruum rekonstrueerimisprojekti elluviimiseks. Piirdeaia projekti kohase lõike 1-1 joonise järgi on kavandatud postide vundament osaliselt riigitee maale. Asendiplaanil on piirdeaed projekteeritavale kõnniteele liiga lähedal (piirdeaed võib ette jääda kõnnitee rajamisele, ei ole tagatud piisav ruum tee talihooldeks).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lõiked 2 ja 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist täiendada projekti arvestades järgnevaid märkusi.

1. Korrigeerida piirdeaia projekti koostöös Selektor Projekt OÜ-ga, et tulevikus ei tekiks probleeme riigitee ümberehitamisega. Asendiplaanil võtta aluseks riigitee 20172 rekonstrueerimise põhiprojekt. Palume võtta arvesse projekteeritava riigitee kõrgusi, et projekti elluviimisel ei jääks piirdeaed liiga madalale/kõrgele.
2. Märjamaa-Haimre teega piirnevas lõigus nihutada piirdeaeda kinnistu piirist min. 0,25 m sissepoole, et oleks välistatud riigimaale piirdeaia vundamendi rajamine. Korrigeerida vastavalt lõiget 1-1.

3. Seletuskirjas kajastada Lauluväljaku tänavale uue ristmiku rajamist (nõuded annab vallavalitsus). Asendiplaani järgi kavandatakse uus värav ~30 m kaugusele riigitee katted servast Lauluväljaku tänavalt.
4. Seletuskirjas kirjeldada ja asendiplaanil näidata liikluskorralduse muudatus. Koostöös Märjamaa Vallavalitsuse teedespetsialistiga asendatakse olemasolev märk 221 „Anna teed“ märgiga 222 „Peatu ja anna teed“. Vastasel juhul ei oleks võimalik tagada EVS 843:2016 tabeli 7.2 nähtavuskolmnurkasid („Anna teed“ märgi korral 10x100 m). „Peatu ja anna teed“ märgi paigaldusega tuleb tagada nähtavuskolmnurk 5x100 meetrit ning sellisel juhul ei jää piirdeaed nähtavusalas. Asendiplaanile kanda EVS 843:2016 tabeli 7.2 ja joonise 7.4 kohased nähtavuskolmnurgad (lähtetase „rahuldav“).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 HAIMREPST5_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri

Lisa 2 HAIMREPST5_EP_AR-5-01_v01_asendiplaan

Lisa 3 HAIMREPST5_EP_AR-5-02_v01_loige

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee